

Dott. Massimo Zara

email: massimo.zara@zarapartners.com

C.F.: ZRAMSM80E12C957A

Ufficio n. 1: Via Alcide de Gasperi n. 17 – 31020 San Vendemiano (TV)

Tel. +39 0438 40 14 14 – Mob. +39 335 18 04 055

Ufficio n. 2: Via Callalta n. 31/E – 31100 Treviso (TV)

INVITO AD OFFRIRE

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO
SECONDA SEZIONE CIVILE

*

- **FALLIMENTO: METAL 23 S.R.L. A SOCIO UNICO**
- **R.G: N. 102/2019 R.F.A.**
- **GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Clarice Di Tullio**
- **CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Massimo Zara**

*

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni qui di seguito riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima fallimentare, alle condizioni di vendita sottoindicate:

LOTTO UNICO

Prezzo base euro 40.000,00 (euro quarantamila,zerozero)

Azienda per la produzione di componenti di arredo industriale ottenuta per taglio, piegatura e saldatura di lamiera d'acciaio, dettagliatamente descritta nella perizia di stima agli atti della procedura e costituita da:

<u>Beni facenti parte dell'azienda affittata:</u>		VALORE DI STIMA
• Macchine utensili	€ 25.725,00	
• Utensili manuali ed attrezzature di officina	€ 2.353,75	
• Materiali di supporto logistico operativo	€ 7.415,00	
• Arredi, computer e macchine per l'ufficio	€ 4.175,00	
		€ 39.668,75

Condizioni di vendita:

1. Prezzo base di vendita

Euro 40.000,00 (quarantamila,zerozero).

2. Luogo e data dell'esperimento competitivo volto all'individuazione del miglior offerente

L'esperimento avverrà in data 10.06.2020 alle ore 11.00, presso lo studio del curatore a Treviso, Via Callalta n. 31/E.

3. Termini di consegna dell'azienda

a) L'azienda posta in vendita risulta attualmente concessa in affitto, con contratto stipulato in data 06/08/2015, alla società TRE.MIC. S.R.L. con sede a Paese (TV), frazione Padernello, Via Friuli n. 6/c (canone annuale pari a € 9.000,00). Tale contratto ha previsto una scadenza originaria al 31 agosto 2018 rinnovabile di anno in anno salvo disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata a.r. almeno tre mesi prima della scadenza rinnovata (prossima scadenza al 31 agosto 2020). Sarà onere dell'affittuario comunicare la disdetta del contratto di affitto, se di interesse, e di prendere possesso dell'azienda

Dott. Massimo Zara

email: massimo.zara@zarapartners.com

C.F.: ZRAMSM80E12C957A

Ufficio n. 1: Via Alcide de Gasperi n. 17 – 31020 San Vendemiano (TV)

Tel. +39 0438 40 14 14 – Mob. +39 335 18 04 055

Ufficio n. 2: Via Callalta n. 31/E – 31100 Treviso (TV)

esperando le procedure di legge vigenti in caso di trasferimento.

b) L'affittuaria ha depositato offerta cauzionata d'acquisto dell'azienda con scadenza al giorno 30/06/2020 al prezzo complessivo di € 40.000,00, pagabili in unica soluzione al rogito da stipularsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Il contenuto della suddetta offerta viene riportato di seguito.

Offerta irrevocabile di acquisto

Premesso che:

- (a) con sentenza del 6 settembre 2019, il Tribunale Civile di Treviso – Sez. Fallimentare, G.D: Dottor Alessandro Bagnoli dichiarava il fallimento della Società a responsabilità limitata con socio unico **Metal 23 S.r.l.** (P.IVA: 03871370270) (Fallimento n. 102/2019) nominando Curatore Fallimentare il Dottor Massimo Zara, con studio in 31020 San Vendemiano, Via De Gasperi 17 (di seguito: la "**Procedura Fallimentare**" o, indifferentemente, il "**potenziale venditore**");
- (b) la società "**Tre. Mic. s.r.l.**" (P.IVA: 04358880260) corrente in 31038 Paese Via Friuli 6/C con atto del 06.08.2015 conduce in affitto l'azienda della società Metal 23 S.r.l. (P.IVA: 03871370270) ormai fallita (di seguito: la "**Società Tre. Mic. S.r.l. o offerente**");
- (c) è interesse della società "**Tre. Mic. S.r.l.**" formulare un'offerta alla curatela fallimentare predetta per l'acquisizione dell'azienda della Metal 23 s.r.l.;

con la presente, la scrivente Società "**Tre. Mic. S.r.l.**", corrente in 31038 Paese Via Friuli 6/C iscritta al registro delle Imprese di Treviso e Belluno, al n. TV – 343220, P.IVA: 04358880260¹³, in persona dell'Amministratore Unico e l.r.p.t Signora Bertilla Michielan, munita degli occorrenti poteri come da statuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c., formula

**offerta irrevocabile per l'acquisto
per se o per persona da nominare**

alle condizioni e secondo i termini di seguito indicati, dell'Azienda Metal 23 s.r.l., a corpo e non a misura, come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e di diritto esistente con riferimento alla Azienda e ai singoli componenti della stessa, con l'elenco dei cespiti meglio specificati all'allegato 1,

La presente Offerta rimarrà irrevocabile, valida e vincolante per l'Offerente fino al 30/06/2020.

- 1. **Corrispettivo**
Il corrispettivo complessivo offerto per l'acquisto dell'Azienda Metal 23 s.r.l. è pari a € 40.000,00 (Euro quarantamila/00).
Il suindicato corrispettivo sarà corrisposto dall'Offerente con le seguenti modalità:
per € 4.000,00, pari al 10% dell'offerta, quale deposito cauzionale per la serietà dell'offerta, entro il giorno venerdì 15 novembre 2019;
quanto al residuo importo di € 36.000,00 (Euro trentaseimila/00), in caso di aggiudicazione all'esito della procedura competitiva susseguente alla presente offerta, sarà versato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.
- 2. **Documentazione comprovante il possesso dei requisiti**
In ipotesi di aggiudicazione, quale condizione per la stipula del Contratto di Cessione dell'Azienda, l'Offerente si obbliga, nei quindici giorni successivi all'aggiudicazione, a produrre l'eventuale documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti eventualmente richiesti in sede di partecipazione alla gara;
- 3. **Contratto di Cessione di Azienda - Termine e modalità**
In ipotesi di aggiudicazione, la stipula del Contratto di Cessione di Azienda sarà effettuata, una volta conferito il saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario.
Ogni spesa, imposta, tassa od onere inerente o conseguente all'asta ed al trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle che facciano carico al Venditore per disposizione inderogabile di legge.
- 4. **Canoni pregressi di affitto d'azienda**
La società Tre. Mic. S.r.l. ha un debito nel versamento dei canoni di affitto d'azienda che si impegna a versare alla curatela unitamente al saldo prezzo dell'aggiudicazione.
- 5. **Inadempimento dell'Offerente - Penali**
Nel caso di mancata stipula del Contratto di Cessione d'Azienda per fatto o colpa dell'Offerente all'esito della eventuale aggiudicazione, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura Fallimentare avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, la Procedura Fallimentare potrà a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.
- 6. **Legge applicabile**
La procedura di vendita ed ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.
- 7. **Controversie - Foro Competente**
Ogni eventuale controversia sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Treviso.

Allegati: elenco cespiti

Per la società Tre. Mic. S.r.l.

F.TO Il l.r.p.t. Bertilla Michielan

Dott. Massimo Zara

email: massimo.zara@zarapartners.com

C.F.: ZRAMSM80E12C957A

Ufficio n. 1: Via Alcide de Gasperi n. 17 – 31020 San Vendemiano (TV)

Tel. +39 0438 40 14 14 – Mob. +39 335 18 04 055

Ufficio n. 2: Via Callalta n. 31/E – 31100 Treviso (TV)

4. Modalità di pagamento

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo le modalità ed i termini proposti dall'affittuaria e indicati al precedente punto 3.

5. Presentazione e contenuto dell'offerta

Le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore a Treviso, Via Callalta n. 31/E entro le ore 11.00 del giorno 08/06/2020.

Sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *“Tribunale di Treviso / fallimento 102/2019 - offerta di acquisto azienda”*.

Le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri. In caso di offerta presentata in nome e per conto di altro soggetto, le persone che partecipano alla gara dovranno essere munite della documentazione in originale comprovante il loro potere rappresentativo (il legale rappresentante di società od ente dovrà produrre visura rilasciata dall'ufficio del registro delle imprese da non oltre tre mesi dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente; negli altri casi l'intervenuto in gara dovrà produrre procura speciale notarile).

Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune di Treviso o indicare un domicilio elettronico (indirizzo di posta elettronica certificata) al quale ricevere le comunicazioni.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito ad offrire.

6. Deposito cauzionale

A corredo dell'offerta dovrà essere costituito un deposito cauzionale infruttifero per l'importo di euro 4.000,00 (quattromila,zerozero), somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile nel conto corrente della procedura acceso presso VOLKSBANK - Filiale di Treviso e identificato con seguente IBAN: IT85 G058 5612 0011 3757 1430 286.

La relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara, secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi.

7. Pluralità di offerte e modalità della gara

Il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il Curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste, presso l'ufficio del Curatore di Via Callalta n. 31/e in Treviso.

In caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 1.000,00 (mille,zerozero) da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente e sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita.

8. Mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito

In mancanza di ulteriori offerte, l'azienda e i beni saranno aggiudicati all'affittuaria alle condizioni di cui al presente invito indicate punto 3.

9. Trasferimento, immissione nel possesso e condizioni

L'atto di trasferimento dell'azienda dovrà essere stipulato entro i termini sopraindicati presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Treviso.

I beni costituenti l'azienda vengono venduti, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui essi si trovano senza garanzia alcuna per la loro integrità, funzionalità e utilizzabilità.

Gli oneri di smaltimento riferiti ad eventuali residui e rifiuti sono espressamente a carico dell'aggiudicatario.

Qualora si riscontri la presenza di beni non dotati delle caratteristiche che li rendono idonei ad essere utilizzati e/o commercializzati, anche non evidenziati nella citata perizia di stima fallimentare, sarà obbligo esclusivo dell'aggiudicatario provvedere alla rimozione delle carenze a propria totale cura e spese, documentando alla curatela l'avvenuta “messa a norma” ed impegnandosi a non disporre dei beni in alcun

Dott. Massimo Zara

email: massimo.zara@zarapartners.com

C.F.: ZRAMSM80E12C957A

Ufficio n. 1: Via Alcide de Gasperi n. 17 – 31020 San Vendemiano (TV)

Tel. +39 0438 40 14 14 – Mob. +39 335 18 04 055

Ufficio n. 2: Via Callalta n. 31/E – 31100 Treviso (TV)

modo prima che gli interventi di “messa a norma” non siano stati completati mediante perizia asseverata di un professionista abilitato ad integrale carico dell’aggiudicatario.

10. Spese di trasferimento

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, comprese le eventuali tasse ed imposte, s’intendono poste a carico dell’acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore in via telefonica allo 0438 40 14 14 o via email all’indirizzo massimo.zara@zarapartners.com ed al perito stimatore Ing. Franco De Angeli in via telefonica allo 0422 26 25 88. Per eventuali sopralluoghi si invita a prendere contatto con il Curatore.

Treviso, 3.04.2020.

Il Curatore del Fallimento Metal 23 S.r.l. a socio unico

Dott. Massimo Zara

